

AUSEINANDERSETZUNG EINER ERBENGEMEINSCHAFT

Wir möchten Ihren Auftrag schnell und korrekt bearbeiten. Das nachstehende Formular soll Ihnen und uns dafür die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern.

Wir bitten Sie daher, das Formular so weit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Es soll eine persönliche Beratung und Besprechung Ihrer Angelegenheit nicht ersetzen, weshalb wir Ihnen natürlich für weitere Fragen zur Verfügung stehen. Auch wenn Sie den Fragebogen nur teilweise ausfüllen können, erleichtern uns Ihre Angaben die Umsetzung Ihrer Vorstellungen.

Sollte das Formular nicht über ausreichend Platz für Ihre Angaben verfügen, so können Sie die betreffenden Seiten des Formulars vervielfältigen oder die weiteren Angaben im Feld „Sonstiges“ eintragen.

VERSTORBENE PERSON	
Name	
ggf. Geburtsname	
Vorname	
Geburtsdatum, -ort	
Staatsangehörigkeit	
Todesdatum, -ort	

NACHLASSVERFAHREN	
Nachlassgericht	
Geschäftsnummer	
Testamentsvollstreckung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vollstrecker	Name
	Vorname
	Straße, Hausnummer
	PLZ, Ort
	Telefonnummer
	E-Mail

NACHWEIS DER ERBFOLGE (IN KOPIE BEIFÜGEN)	
<input type="checkbox"/>	Erbengemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen
<input type="checkbox"/>	Erbschein vom _____
<input type="checkbox"/>	Notarielles Testament/Erbvertrag vom _____
<input type="checkbox"/>	inkl. Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts vom _____

ANGABEN ZU DER ERBENGEMEINSCHAFT	ERBE 1	ERBE 2	ERBE 3
Name			
ggf. Geburtsname			
Vorname			
Geburtsdatum, -ort			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon			
E-Mail			
Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig)			
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ehevertrag vom _____ (in Kopie beifügen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ehevertrag vom _____ (in Kopie beifügen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ehevertrag vom _____ (in Kopie beifügen)
Erbanteil (Quote)			
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser			
Dolmetscher erforderlich	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für <input type="checkbox"/> Erbe 1 <input type="checkbox"/> Erbe 2 <input type="checkbox"/> Erbe 3		



IMMOBILIEN		IMMOBILIE 1	IMMOBILIE 1
Grundbuch von			
Blatt			
Flur/Flurstück			
Lage/Anschrift			
Verwalter (bei ETW)	Name		
	Vorname		
	Straße, Hausnummer		
	PLZ, Ort		
	Telefonnummer		
	E-Mail		
Erwerber		<input type="checkbox"/> Erbe 1 <input type="checkbox"/> Erbe 2 <input type="checkbox"/> Erbe 3	<input type="checkbox"/> Erbe 1 <input type="checkbox"/> Erbe 2 <input type="checkbox"/> Erbe 3
Derzeitige Nutzung		<input type="checkbox"/> unbewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> von anderen Erben bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an _____	<input type="checkbox"/> unbewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> von anderen Erben bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an _____
Grundsschulden (falls derzeit eingetragen)		<input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben bestehen	<input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben bestehen
Übernahme Schulden		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Höhe _____ EUR Bankverbindung (IBAN): _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Höhe _____ EUR Bankverbindung (IBAN): _____
Nutzung durch andere Erben		<input type="checkbox"/> zusätzlich Vermietung möglich <input type="checkbox"/> künftig Wohnrecht für _____	<input type="checkbox"/> zusätzlich Vermietung möglich <input type="checkbox"/> künftig Wohnrecht für _____

GEGENLEISTUNGEN/AUSGLEICHSZAHLUNGEN

- von _____
- an _____
- Höhe _____ EUR, Bankverbindung (IBAN) _____
- von _____
- an _____
- Höhe _____ EUR, Bankverbindung (IBAN) _____

ÜBERNAHME WEITERER SCHULDEN

- Höhe _____ EUR, Bankverbindung (IBAN) _____
- Höhe _____ EUR, Bankverbindung (IBAN) _____

HINTERGRUND DER AUSEINANDERSETZUNG

- Teilungsanordnung des Erblassers Vorausvermächtnis zugunsten eines Erben
- übereinstimmender Wille aller Erben

AUSEINANDERSETZUNG DER ERBENGEMEINSCHAFT I. Ü.

- Erbengemeinschaft ist dem Vollzug vollständig auseinandergesetzt
- Auseinandersetzung nur hinsichtlich des o. g. Grundbesitzes; Erbengemeinschaft bleibt i. Ü. bestehen

SONSTIGES / ANMERKUNGEN/ FRAGEN/ ANLAGEN

KOMMUNIKATION

Entwurf an Erbe 1

- Post E-Mail

Entwurf an Erbe 2

- Post E-Mail

Entwurf an Erbe 3

- Post E-Mail

Ich erteile den Notaren Ralf Gosda, Karsten Havighorst und Christian Huster den Auftrag zur Erstellung eines Vertragsentwurfs auf Grundlage der vorgenannten Angaben. Mir ist bekannt, dass auch für den Fall, dass der Vertrag nicht beurkundet wird, Gebühren für die Erstellung des Entwurfs entstehen.

Entwurf in Auftrag gegeben von _____